

Общество с ограниченной ответственностью
«Теплогазстрой»

Свидетельство СРО-№15590261-03022011-02 от 17 июня 2015

«Блочно-модульная котельная в п.Березовой Каслинского района
Челябинской области, с подводящими сетями»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11. «Сметная документация»

49-2020-СМ

Том 11

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	8-21		08.21

г. Пермь 2021

Общество с ограниченной ответственностью
«Теплогазстрой»

Свидетельство СРО-№15590261-03022011-02 от 17 июня 2015

«Блочно-модульная котельная в п.Березовой Каслинского района
Челябинской области, с подводящими сетями»

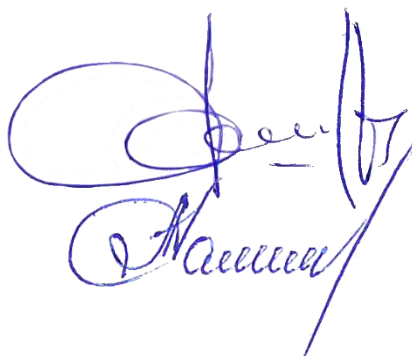
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11. «Сметная документация»

49-2020-СМ

Том 11

Исполнительный директор
Главный инженер проекта



А.В. Пономарев
А.И. Калимуллин

г. Пермь 2021

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № докл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства .

Объект находится по адресу: п.Береговой Каслинского района ,Челябинской области

1.2 Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство

Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- муниципальный контракт № 0169300028121000023 от 18.03.21
- исходных данных заказчика для составления сметной документации;
- комплекта проектной документации № 49-2020;

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ "
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)"
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства"
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр)
- МДС 81-33.2004 Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (Постановление Госстроя России от 12.01.2004 № 6)
- МДС 81-25.2001 Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (Постановление Госстроя России от 28.02.2001 № 15)
- Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18 ноября 2004 г. № АП-5536/06 "О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве"
- ГСН 81-05-01-2001 Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений (Постановление Госстроя России от 07.05.2001 № 45)
- ГСН 81-05-02-2007 Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительномонтажных работ в зимнее время (Письмо Росстроя от 28.03.2007 № СК-1221/02)
- Методика применения сметных норм (Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть	Страница	Лист	Листов
								П	1	3
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть	000 «Теплогазстрой»		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	49-2020-СМ-ТЧ	Текстовая часть			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	№ докум.	Подп.						

ФЕР

Федеральные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Российской Федерации:

- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ- 81-01-2001);
- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81-01-2001);
- на строительные и специальные строительные работы (ФЕР 81-02-2001);
- на монтаж оборудования (ФЕРм 81-03-2001);
- на пусконаладочные работы (ФЕРп 81-05-2001);
- на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001). (Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр)

1.3 Наименование подрядной организации.

Строительство будет осуществляться подрядным способом. Подрядчик будет определен после проведения тендерных процедур.

1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства

Отрасль народного хозяйства и промышленности - котельные.

При определении сметной стоимости строительства, согласно ПОС, к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета факторов и условий производства работ применены коэффициенты

$K = 1,15$ (согласно приложения №10 Методики №421 от 04.08.20, таб.1, п.5)

1.5 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:

- Локальные сметные расчеты комплектуются в тома раздела 11(9) подраздела 1.
- Ведомости объемов работ и спецификации комплектуются в тома раздела 11 (9) подраздела 2.
- Прайс-листы выделены в раздел 11 (9) подраздела 3.

					49-2020-СМ-ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

- **Сметная стоимость определена в соответствии с** «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр) **и** по ФСНБ-2001 редакции 2020 в ценах 1 января 2000года, утвержденной Приказом Минстроя России от 26.12.2019 №№871/пр-876/пр, зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 26.12.2019г. №318 (п.261).

- Объект расположен в 74 территориальном районе.

Расчет текущей стоимости произведен базисно-индексным методом по видам строительства.

Локальные сметы составлены на основании ведомости объемов работ в составе проектной документации с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2001). Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в федеральных сборниках средних сметных цен принята по прайсам предприятий-производителей продукции (поставщиков) по наиболее экономичному варианту, используя конъюнктурный анализ (п. 13 и приложение 1 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр).

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (приложен.4 МДС81-33.2004).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (МДС81-25.2004, письмо Минрегиона России №АП-5536/06 от 18.11.2004г.).

Сметная документация составлена в программном комплексе «ГРАНД-Смета».

Средства на экспертизу проектной документации и на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости приняты на основании Постановления Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 с изменениями и дополнениями от 31.12.2019г..

Сметная стоимость из базисного уровня цен 2001г. пересчитана в текущий уровень цен на 3 квартал 2021 г.:

- конструктивно-монтажные работы определены с учетом индекса изменения сметной стоимости строительства к ФЕР на 3 квартал 2021г. для Челябинской области по письму письму Минстроя РФ №36820-ИФ/09 от 31.08.2021 приложение 1:
- ОЗП =22,54
- ЭМ=7,86
- МАТ=5,22
- К=22,54 (пусконаладочные работы)
- К=4,52- оборудование (Отрасль народного хозяйства и промышленности -Котельные) (приложение №4 к письму Минстроя РФ №8282-ИФ/09 от 04.03.2021)
- К=4,53 стоимость проектных работ. Учтены по договору МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0169300028121000023 от 18.03.21.
- в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018г. №303-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» о повышении с

					49-2020-СМ-ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

01.01.2019г. размера ставки налога на добавленную стоимость (НДС) в текущем уровне цен учтен 20 процентов.

2. Сметная стоимость строительства:

а) В базисном уровне цен 2001 (на 01.01.2000г.) без НДС:

Всего	13171,24	тыс. руб.
- строительно-монтажные работы	1864,76	тыс. руб.
- оборудование	10412,71	тыс. руб.
- прочие затраты	893,77	тыс. руб.

а) В текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2021г. с учетом НДС:

Всего	62822,01	тыс. руб.
- строительно-монтажные работы	10771,59	тыс. руб.
- оборудование	47010,72	тыс. руб.
- прочие затраты	5039,7	тыс. руб.
В том числе НДС	10448,45	тыс. руб.

Составил: Власова А.В.

					49-2020-СМ-ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Таблица регистрации изменений

[illegible]

					49-2020-СМ-ТЧ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		